



Wallonie

Commune de **Limbourg**

URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme ;

Les demandeurs sont **Monsieur Thomas WIERTZ et Madame Mélanie WERTZ**, domiciliés Calabosse 24 à 4831 BILSTAIN ;

Le terrain concerné est situé à **4831 BILSTAIN, Calabosse 20 et 24**, cadastré **2^{ème} Division, Section B, n° 361S, 363E et 363F** ;

Le projet consiste en **la régularisation de la modification du relief du sol pour la création d'une zone de parking, la démolition d'un garage et de deux abris et d'une véranda, la réalisation d'une dalle de béton et la construction d'un car-port ainsi que la démolition/reconstruction d'une habitation unifamiliale**, et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet n'est pas conforme aux prescriptions urbanistiques du Guide Communal d'Urbanisme :

ECARTS :

- Rampe d'accès de +/- 10% pour accéder au garage et car-port en recul ;
- Recul latéral < 4 mètres (0,63 m à 0,74 m) ;
- VS > 40 m² (85,55 m² + 37,12 m²) ;
- Différence de 2m52 entre HSC VP (4m52) et HSC VS (2m) ;
- Toitures plates et faibles pentes VS (120,13 m²) + toiture à 25° (cuisine et terrasse couverte) ;
- Parements : briques gris-beige clair - moellons ton beige – bardage bois ton naturel ;
- Baie horizontale ;
- Menuiseries ton gris foncé à noir

Le dossier peut être consulté les jours ouvrables, **uniquement sur rendez-vous**, de **08h30 à 12h00 et de 13h30 à 16h00** à l'adresse suivante : **Administration Communale, Avenue Victor David n° 15 à 4830 LIMBOURG** ;

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **Mme Sandrine CLOSE ☎** : 087/76.04.17 📧 : urbanisme@ville-limbourg.be, dont le bureau se trouve à l'Administration Communale.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 28/09/2026 au 12/10/2026 au Collège communal :

- Par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **Administration Communale, Avenue Victor David n° 15 à 4830 LIMBOURG.**
- Par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@ville-limbourg.be