

Présentation

Les chantiers post-inondations à Limbourg

Introduction

État des lieux des principaux chantiers de reconstruction post-inondations depuis juillet 2021 pour informer de manière transparente sur les progrès, les défis et les perspectives à venir.

- **Engagements de la Ville :**
 - Résolument engagée dans un processus de reconstruction.
 - S'appuie sur ressources financières, humaines, partenariats avec bureaux d'études, académiques, autorités supérieures, et entreprises spécialisées.
- **Contexte des projets :**
 - Contraintes techniques, humaines, et budgétaires.
 - Contexte géopolitique incertain et inflation persistante.
- **Buts :**
 - Répondre aux besoins de la population.
 - Garantir la pérennité des services publics.
 - Améliorer la qualité de vie dans la commune.
- **Collaborations :**
 - Collaboration avec bureaux d'études, académiques, autorités supérieures, et entreprises.
 - Réseau collaboratif pour concevoir, financer et réaliser les projets.
 - La reconstruction progresse grâce à l'engagement collectif en faveur d'une ville plus résiliente.



Travaux de rénovation du domaine public par l'entreprise Coumont

Travaux prévus :

Pont de Vesdray (en avril 2024) – Bêverie (réalisé) - Place Léon d'Andrimont (réalisé, monument en 2024) - Rue Ernest Solvay (réalisé) - Rue Wilson (fin 2023 – début 2024) – parking (fin 2023 – début 2024) - Rue Emile Collette (fin 2023 – début 2024) - parking centre sportif (en cours) – Pireux (réalisé) - Dépôt communal (fin 2023 – début 2024)

Planning :

Finalisation des derniers travaux dans le courant de l'année 2024
Total cumulé estimé de 300 jours ouvrables pour les voiries et 70 jours ouvrables pour le pont de Vesdray

Coût :

Attribué : 1.852.200,71 € TVAC
Financé à 100% par le Fond des Calamités



Projet revitalisation urbaine Projet RESPIRE

Travaux prévus :

Démolition finalisée en octobre 2023
Logements, commerces, espaces publics, accotements.

Planning :

Avant-projet à introduire en septembre 2024 – Travaux prévus en 2026

Coût :

12.000.000 € : Investissement privé
1.250.000 € TVAC : Subside régional dans le cadre de la rénovation
urbaine
0 € de part communale !





Projet rénovation urbaine Site Hoeck

Travaux prévus :

9 nouveaux logements - 2 nouveaux rez-de-chaussée commerciaux -
50 places de parking

Planning :

Début des travaux en 2025

Coût :

4.610.173€ avec une subvention de 3.292.000€





Plaine de jeux “Odon Pierard”

Travaux prévus :

Projet co-construit avec les jeunes (Conseil communal des Enfants, Maison des jeunes, usagers de la plaine)

Zone multisports - Espace Zen - Plan BiodiverCité

Planning :

Zone multisports réalisée en juin 2023 par l'entreprise IdemaSport
Espace Zen et Plan BiodiverCité à réaliser décembre 2023 - mars 2024

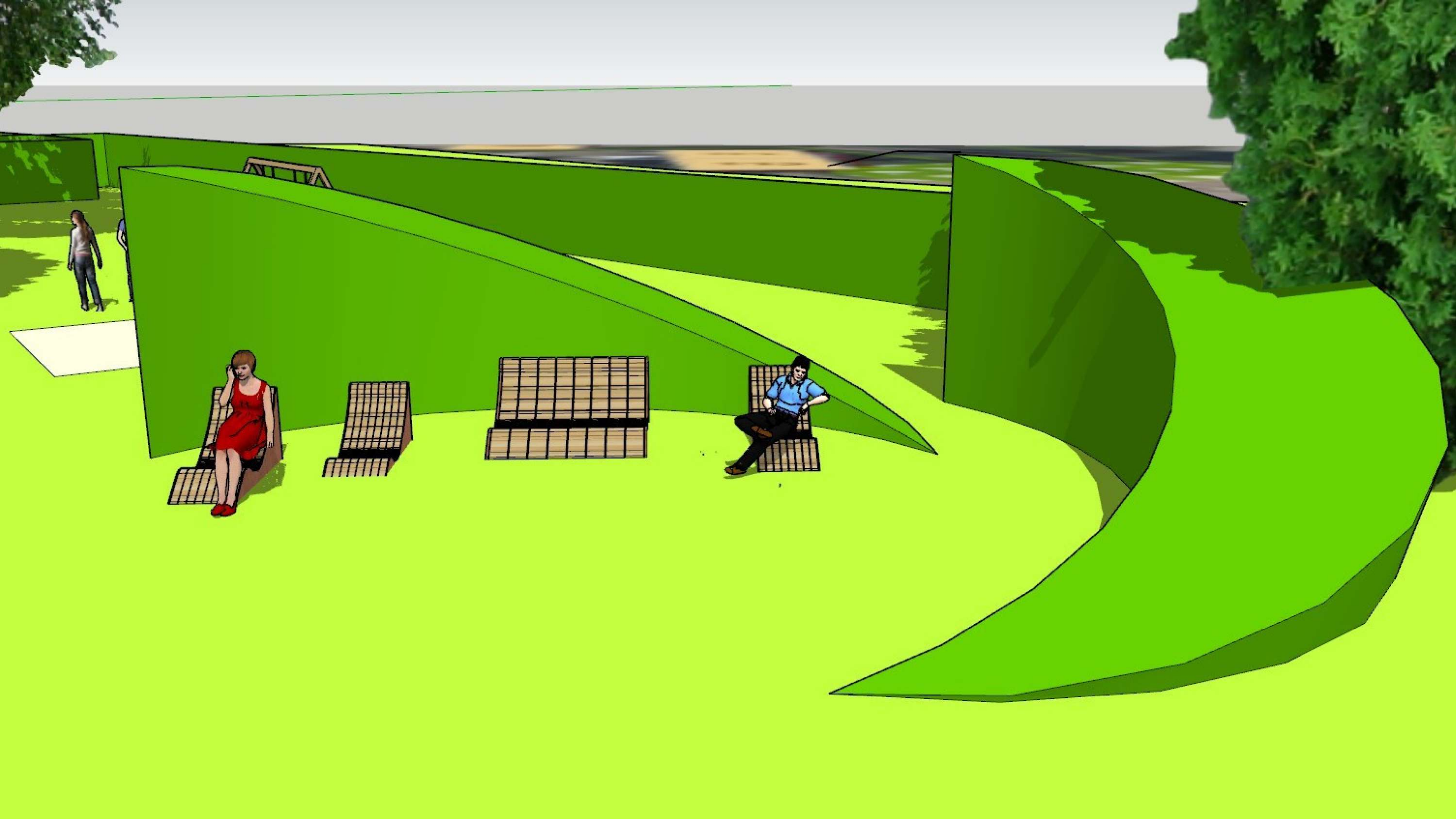
Coût :

148.000 € TVAC pour la Zone multisports (financés à 100% par la Croix-Rouge de Belgique)

Pour le reste des travaux : 30.000 € (financés par la Région wallonne, la Loterie nationale, des dons privés et la Ville de Limbourg)









Projet “Cœur de Village” à Goé

Travaux prévus :

Sécurisation, embellissement et amélioration de la convivialité dans le centre du village de Goé sur base de la concertation avec les citoyen.nes goétois.es
Discussion en cours sur le sens unique et la remise en état de la rue de Béthane - Passage en décembre du Cahier spécial des charges modifié à la demande de la Région wallonne

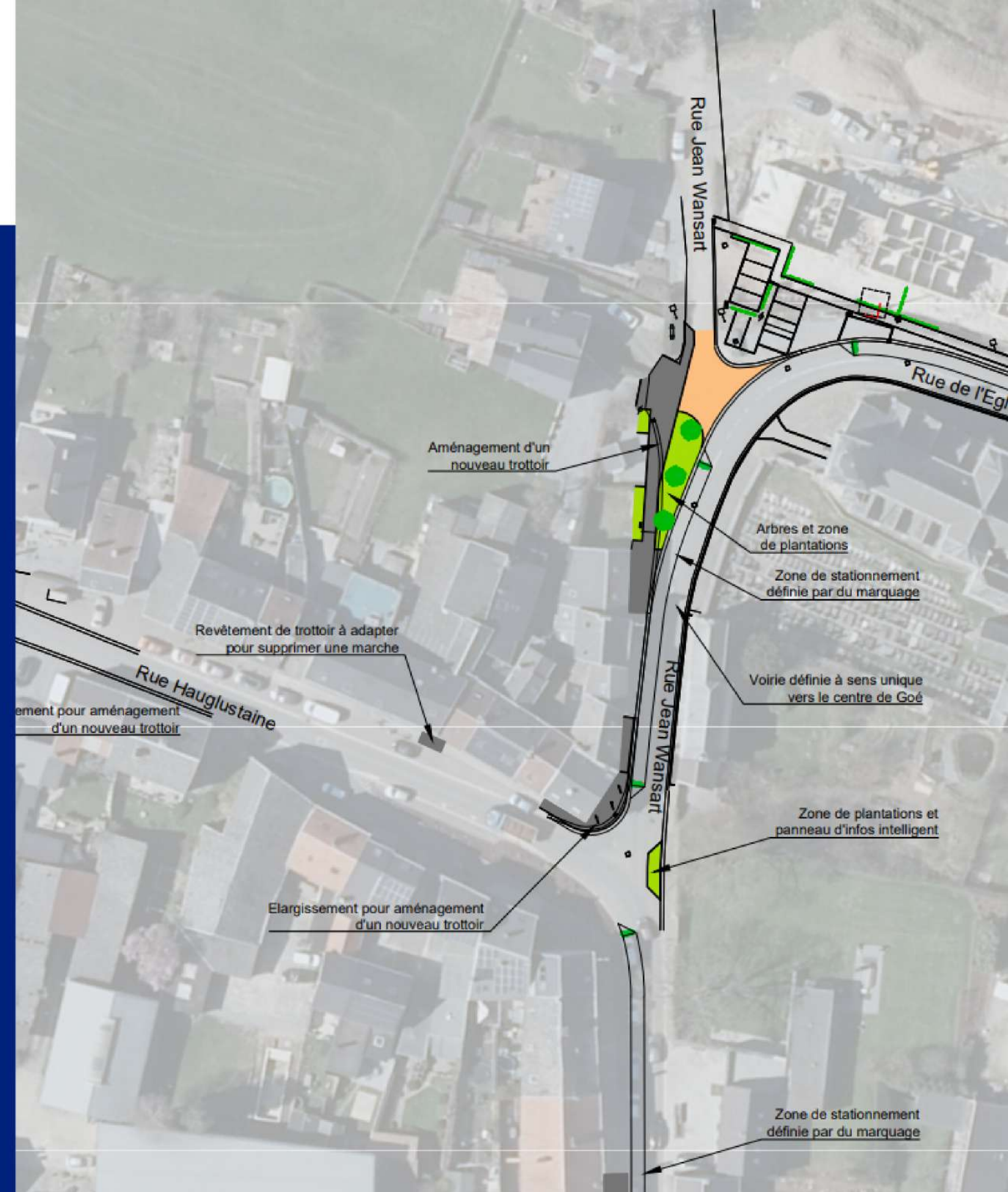
Planning :

Début des travaux prévus en dans le courant de l'année 2024 – Fin prévue en 2026 au plus tard (conformément au cadre régional de l'appel à projets)

Coût :

Subside obtenu de la Région wallonne : 500.000 € (75% du montant total des travaux)

Coût total estimé des travaux : 671.557,53 € HTVA



Nouveau pôle administratif

Travaux prévus :

Regroupement des différentes administrations publiques sur un seul et même site (bibliothèque, justice de paix, administration communale, CPAS, Police et ONE).

Planning :

Permis obtenu en octobre 2023 – Début des travaux prévu en juin 2024 – Fin des travaux prévue en avril 2026

Coût :

Montant total des travaux : 10.361.967,73€ TVAC

Part financée par le Fonds des Calamités, les assurances et les ventes :
825.000,00€

Subventions : 3.663.000 €











Hall sportif de Dolhain

Travaux prévus :

Remise en état du site - Dossier UREBA introduit pour l'isolation
La priorité est donnée à la remise en état de la petite salle (le cahier spécial des charges est en cours de rédaction)

Planning :

Lancement du marché prévu début 2024
Lancement des travaux prévu durant l'été 2024

Coût :

2.070.140,75€ TVAC isolation comprise



Ateliers communaux

Travaux prévus :

Locaux inondés sur 1m50, vestiaire féminin manquant, isolation de la partie bureaux, normes de bien être non rencontrées

Planning :

Début des travaux dans le courant de l'année 2025

Coût :

Budget nécessaire : 1.346.550 € (en fonction des améliorations à apporter (notamment en ce qui concerne la performance énergétique)
En cours de traitement par les assurances





Rénovation du Kursaal

Pôle culturel communal

Travaux prévus :

Double objectif : mutualisation et modernisation (accessibilité, énergie, résilience) pour répondre aux nouvelles normes et faire revivre ce coeur de vie culturelle et associative de notre Ville

Planning :

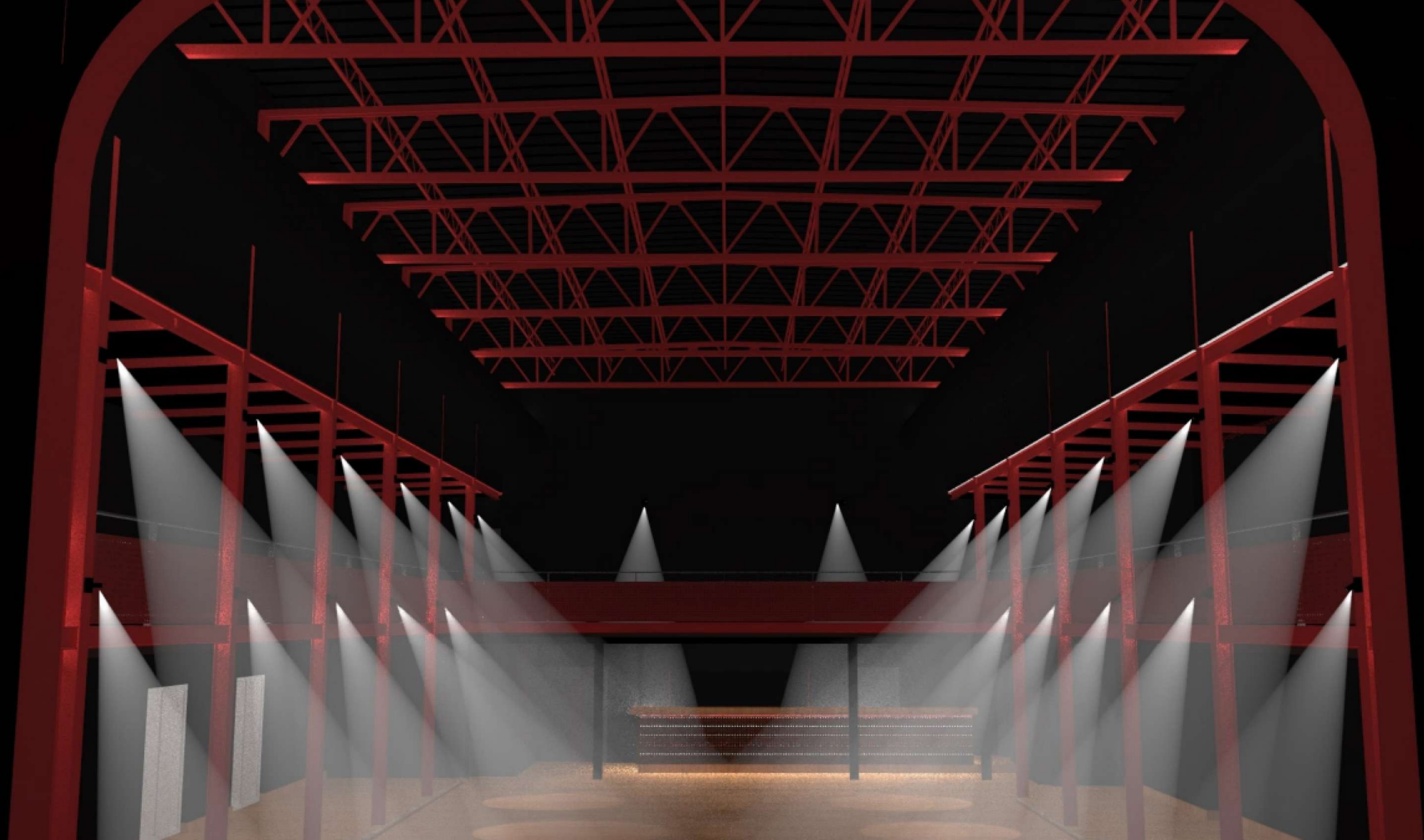
Cahier spécial des charges à voter en décembre prochain par le Conseil
Marché attribué début 2024
Lancement des travaux prévu durant l'été 2024

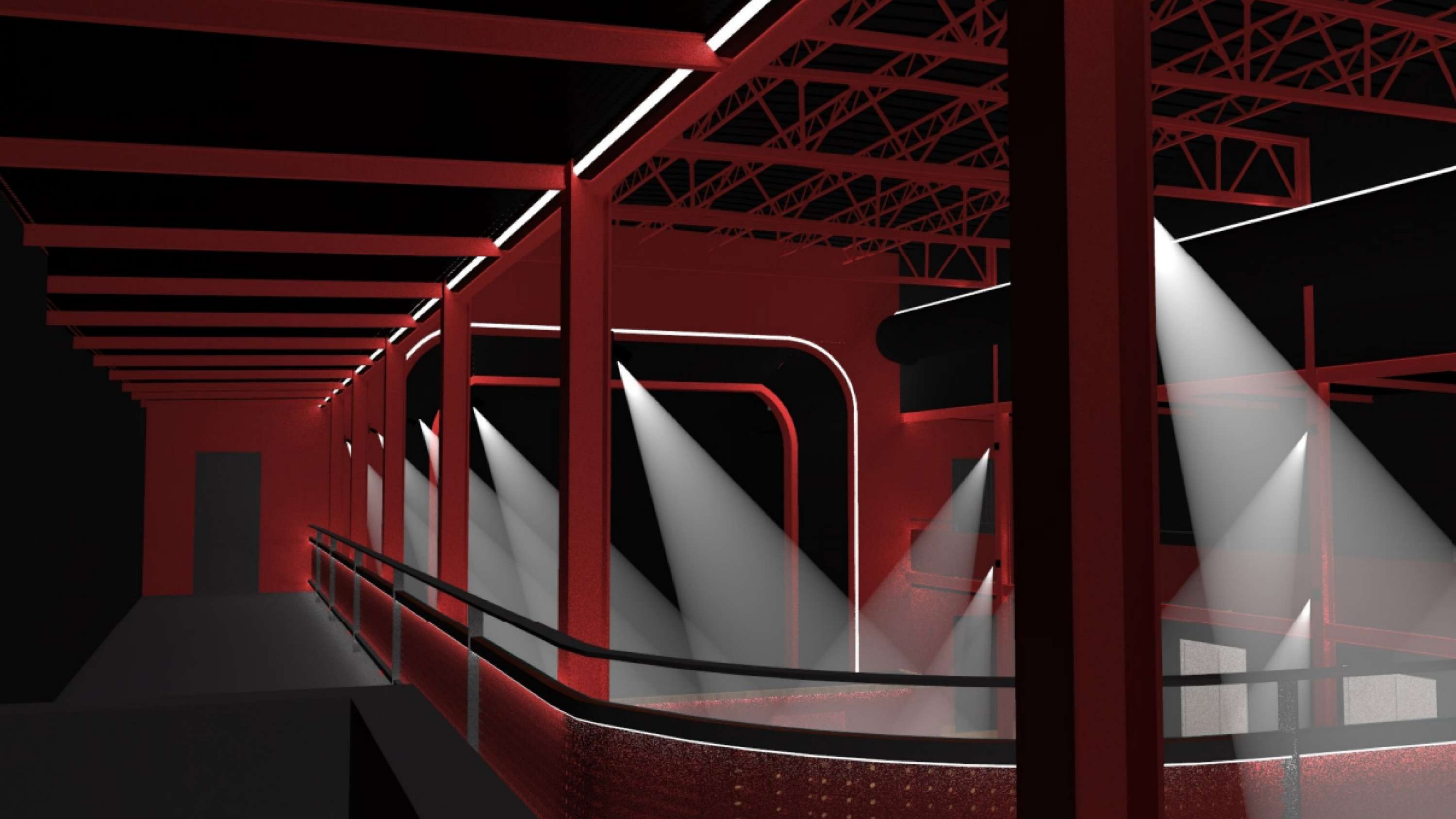
Coût :

Montant total des travaux : 2.500.000 € TVAC
UREBA exceptionnel : 195.500 €
Assurances et Fonds des Calamités : 613.500 €
Fédération Wallonie-Bruxelles : 1.017.000 €













Quelques données sur le Quartier du Vieux-Moulin

50 entités parcellaires

42 logements

Valeur de rachat : 5.110.000 €

Coût de la démolition : 1.495.000 €

Années d'inondations récentes : 2004, 2016, 2021

Démolition des logements de la Ville : Courant 2024



(Re)développement urbain Reméandrisation & Rénovation urbaine

Zone concernée par ces aménagements importants (rive gauche et rive droite de la Vesdre) :

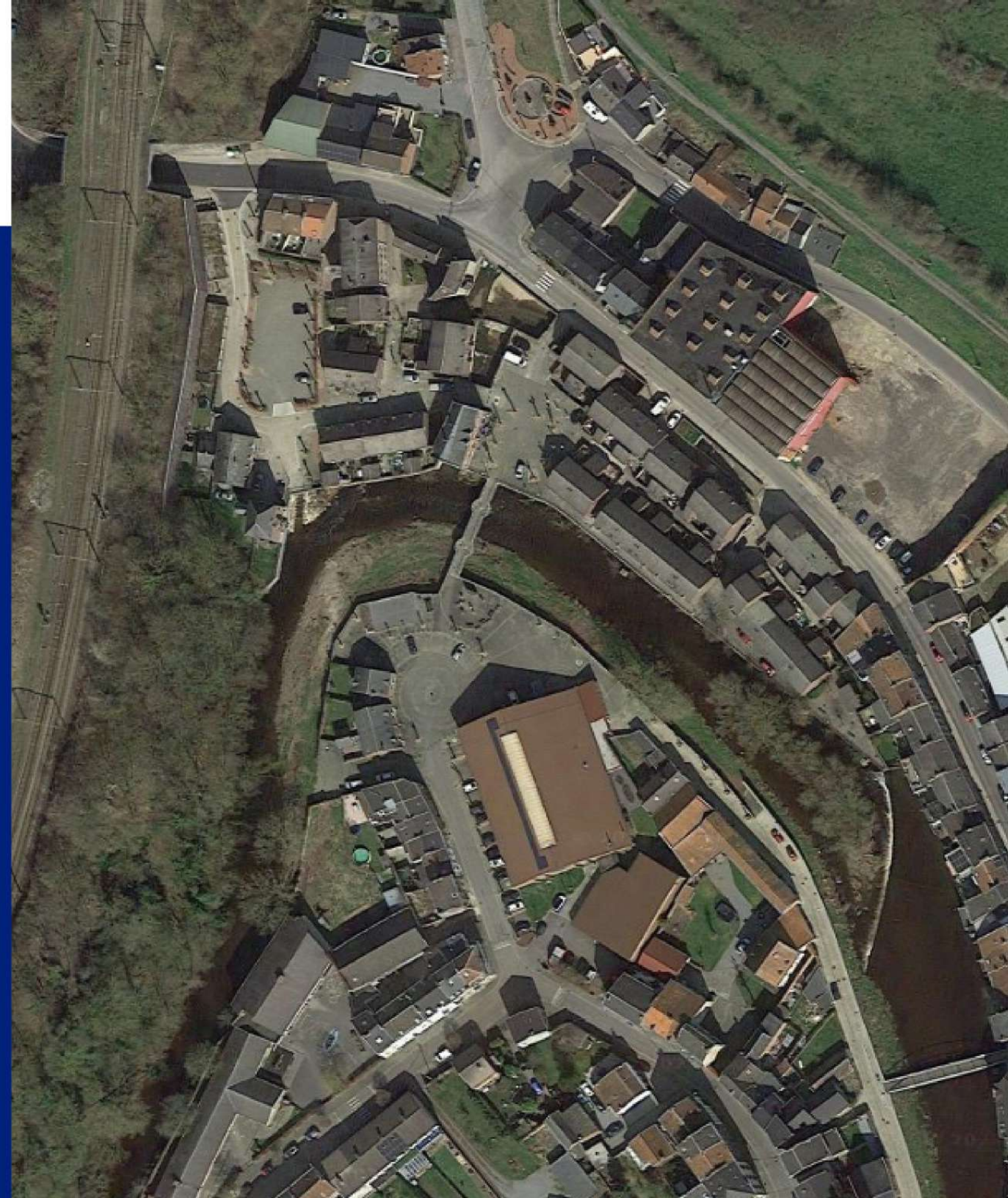
- Pireux ;
- Quartier du Vieux-Moulin ;
- Rue Moulin en Rhuyff ;
- Quai des Religieuses.

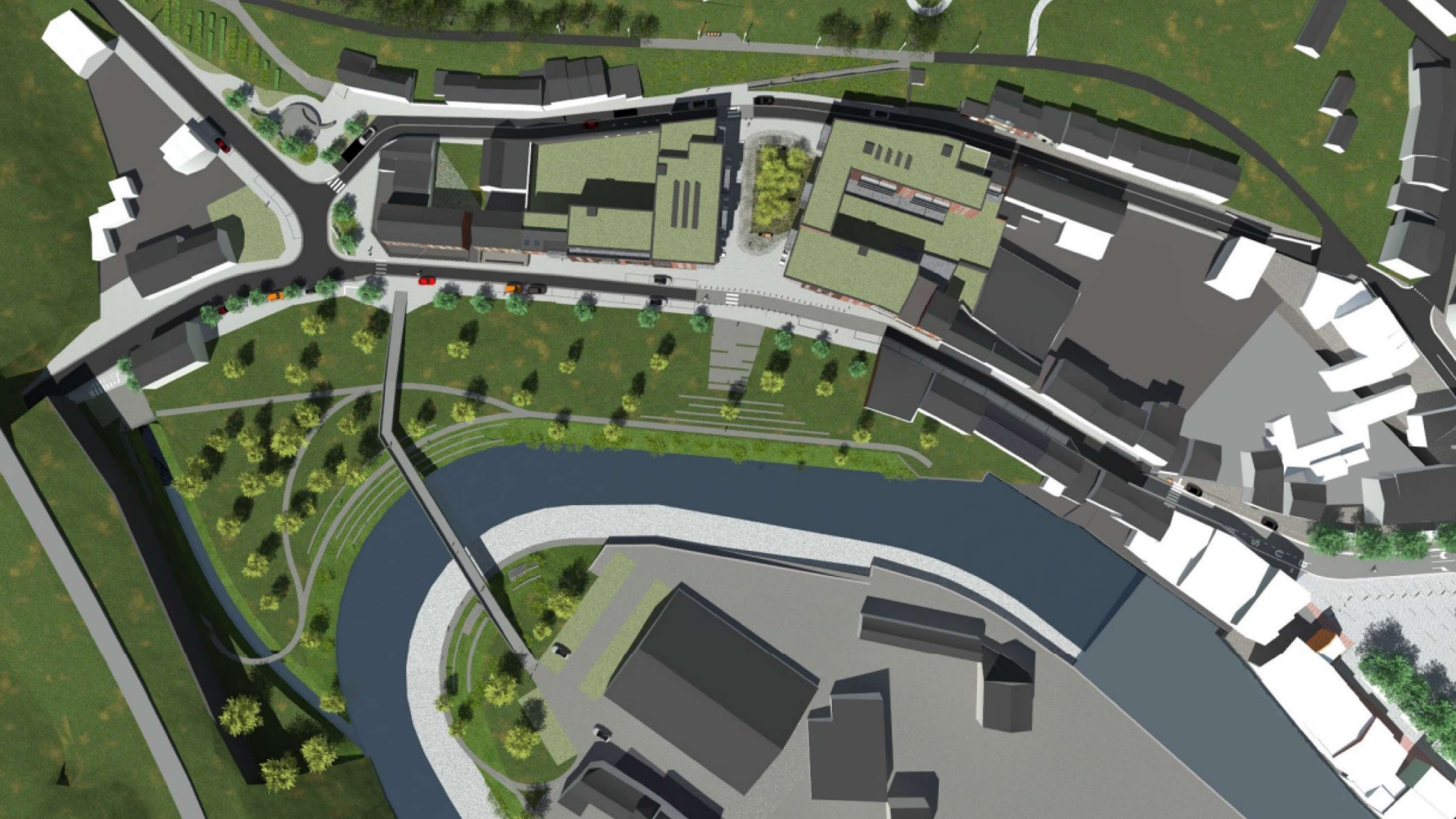
Travaux prévus :

Démolitions de certains murs de berges, stabilisation des autres, mise à ciel ouvert du Rhuyff, aménagement de jardins et d'espaces verts, végétalisation des espaces, aménagements de parkings, équipement urbain, éclairage public, déplacement et installation des impétrants, création de gradins publics, installation d'un monument mémoriel, création de berges écologiques, acquisition de terrains ...

Montant total estimé des travaux : 7.420.265 € TVAC

Planning : Pas arrêté à ce stade











MBOURG



Nouveaux logements publics au Préventorium

L'entreprise Gehlen Immo procède à la rénovation de ce site exceptionnel à Dolhain.

La Ville, cherchant de nouveaux bâtiments pour produire du logement public sur son territoire, a saisi l'occasion avec le CPAS.

De cette manière :

- La Ville acquiert 10 logements ;
- Le CPAS acquiert 9 logements.

Coût d'achat pour les 10 logements de la Ville : 2.379.107,35 € TVAC/TTC

Part communale restante après subventions : 0 €



Création de zones d'expansion de crue

Budget :

3.369.468,55 €

Subvention de la Région wallonne en attente d'acceptation.

Contexte :

Suite aux inondations de 2021, nécessité de créer des zones d'expansion de crue à différents endroits le long de la Vesdre : à l'arrière avenue David et entre le terrain des Espagnols et le pont Vesdray. A confirmer par l'Etude MODREC.

Acquisitions toujours en cours - Toujours pas de financement pour des travaux d'aménagement - En attente des dernières études (MODREC)



Lancement du projet “Référénts-Quartiers”

En début d'année, un appel a été lancé à la population limbourgeoise pour devenir un "Référént-Quartier" au sein de la Ville de Limbourg. Consciente de l'importance de la participation citoyenne dans la co-construction de sa politique de sécurité locale, la Ville souhaite promouvoir une véritable "culture du risque" au niveau communautaire.

Il y a actuellement 15 référénts-quartiers.

4 réunions ont d'ores et déjà été organisées.



Conclusion

Remerciements :

- Pour toute la population qui est à la fois soutenance, compréhensive et impliquée ;
- Pour tous les membres de l'administration communale et du Service des travaux car le travail ne manque pas ;
- Pour les autorités supérieurs, en particulier la Région wallonne, qui nous font confiance et investissent dans la reconstruction de notre Ville au bénéfice des citoyens et des familles présentes et futures ;
- Pour la visite des haut fonctionnaires wallons pour leur visite ce jour à Limbourg.

Deux réflexions finales :

- Situation budgétaire de la Ville délicate mais pas impossible : grâce notamment aux nombreuses aides déjà perçues par la Ville (FWB, Région wallonne, Fonds des Calamités et Assurances) et à la bonne situation financière de la Ville avant les inondations ;
- Importance de continuer et d'amplifier les partenariats avec la Wallonie, alors que les Ministres en charge actuellement ne seront peut-être pas les mêmes dans seulement quelques mois.





www.ville-limbourg.be

MERCI
pour votre attention