

Résumé du PCDR de la commune de LIMBOURG



JML

Le PCDR de Limbourg c'est quoi ?

Le **PCDR** est une initiative où la participation citoyenne est au cœur d'un partenariat entre les autorités et les habitants d'une commune. Le processus permet d'inviter les citoyens à réfléchir et à agir. Il leur offre la possibilité d'imaginer le futur souhaité pour leur commune et leurs villages et de participer à sa conception et à sa co-construction.

Le **16 décembre 2010**, le Conseil communal décide de lancer sa 1^{ère} Opération de Développement Rural.

Au terme d'un travail de réflexion mené avec les habitants sur les opportunités de la commune une **commission locale de développement rural (CLDR)** composée de citoyens et d'élus a été constituée. Elle a établi, en s'appuyant sur les avis et recommandations partagés par les habitants et acteurs du territoire, un programme communal de développement rural (PCDR) regroupant notamment les projets à soutenir pour faire de Limbourg et de ses villages un territoire où il fait bon vivre ! Afin de les concrétiser, certains projets émanant de cette dynamique seront soutenus par des subsides de la **Région wallonne**.



Quelques dates

- Le Conseil communal a décidé de mener une opération de développement rural le **16 décembre 2010**, en sollicitant l'accompagnement de la Fondation Rurale de Wallonie (FRW).
- Le **13 décembre 2019**, suite à la procédure de marché public, le Collège a désigné l'auteur de PCDR, à savoir le bureau d'études JML.
- Le **30 mai 2022**, le Conseil communal a approuvé la composition de la 1^{ère} Commission Locale de Développement Rural.
- Le **8 septembre 2022**, la première réunion de la CLDR a eu lieu dans la Salle du Conseil communal.
- Le **15 mai 2025**, la CLDR de Limbourg a approuvé l'avant-projet de Programme Communal de Développement Rural, ainsi que le projet de première convention en Développement Rural.
- Sur cette base, le Collège a approuvé l'avant-projet de PCDR,
- Ce qui a permis au Conseil communal de Limbourg d'approuver en séance plénière le projet de PCDR et le projet de première convention.



Quelques caractéristiques de la participation à Limbourg

- Le processus d'élaboration du PCDR, impliquant la population, les acteurs et les personnes-ressources du territoire a démarré peu avant la crise sanitaire du **Covid-19**. En raison de ce contexte particulier, les premières réunions citoyennes ont dû être annulée. Elles ont repris au printemps 2021 juste avant les **inondations de juillet** qui, à nouveau, ont tout arrêté jusqu'au printemps suivants. Débuts chaotiques pour une ODR...
- Par la suite, tout est rentré dans l'ordre et **la CLDR a été mise en place en septembre 2022**. Celle-ci a pu compter sur des participants présents aux réunions, faisant toujours preuve de motivation et jouant un rôle actif durant toute la phase d'élaboration. Ensemble, ils ont réfléchi et ont permis d'élaborer des projets utiles pour le futur de Limbourg.
- Au total, **9 réunions de CLDR** ont eu lieu, ainsi que différentes réunions de **groupes de travail** (Nature et BiodiverCité, produits locaux...) particulièrement actifs. Ces réunions ont permis de définir et de créer des projets impactant, qui ont du sens pour le territoire limbourgeois, et ce grâce à des citoyens motivés et « spécialistes » de leur commune.



p. 2 Le PCDR de Limbourg c'est quoi ?

p. 2 Quelques dates

p. 3 caractéristiques de la participation

p. 4 La carte d'identité du territoire

p. 5 Des acteurs supra-communaux du PCDR

p. 6 La ligne du temps

p. 8 Le diagnostic partagée

p. 12 La stratégie

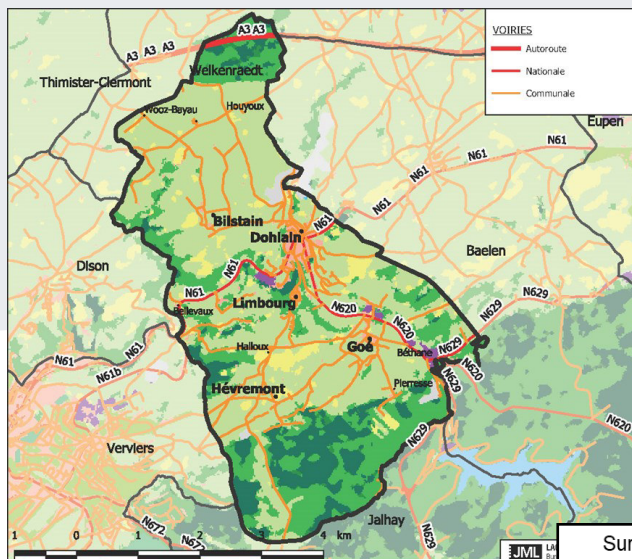
p. 14 Les projets

p. 16 Quelques projets épinglés



La carte d'identité de la commune

La commune est située à environ 15km des **frontières hollandaises et allemandes**. Depuis la commune de Limbourg, on accède facilement aux pôles régionaux : Liège, Aix-la-Chapelle et Maastricht.



La position géographique et le sous-sol de la commune constituent 2 spécificités physiques du territoire.

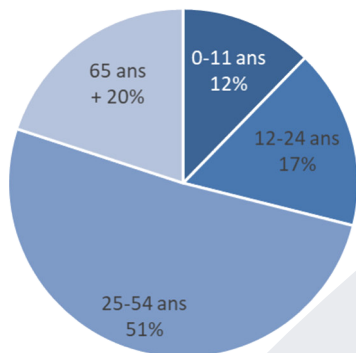
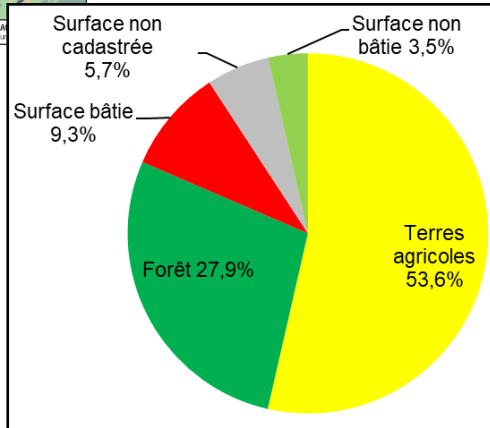
Elle est également située au croisement de plusieurs territoires distincts (Pays de Herve, Vallée de la Vesdre et Ardenne,...)

Limbourg a la particularité d'avoir été la capitale de l'ancien duché de Limbourg.

La commune est composée de 5 villages principaux : **Bilstain, Dolhain, Goé, Hèvermont et Limbourg.**

Son territoire couvre **2.464ha** dont 9,3% sont réellement artificialisés. Limbourg est renommé pour son village médiéval. Limbourg-Haut est effectivement classé patrimoine exceptionnel pour sa valeur architecturale et repris à la liste du patrimoine exceptionnel de Wallonie.

C'est aussi un des Plus Beaux Villages de Wallonie.



En 2024, 5.654 Limbourgeois(es) (2.401 ménages) vivent sur le territoire. La population décroît depuis 2017 avec une diminution marquée pendant la crise sanitaire et surtout à cause des inondations.

La population est vieillissante alors qu'elle était sensiblement plus jeune il y a 10 ans. L'âge moyen est de 42,2 ans (42,1 ans en Wallonie).

Des acteurs supra-communaux du PCDR



Groupement Européen de Coopération Territoriale de l'Euregio Meuse-Rhin



Groupe d'Action Local (GAL) du Pays de Herve



Le Contrat de Rivière Vesdre

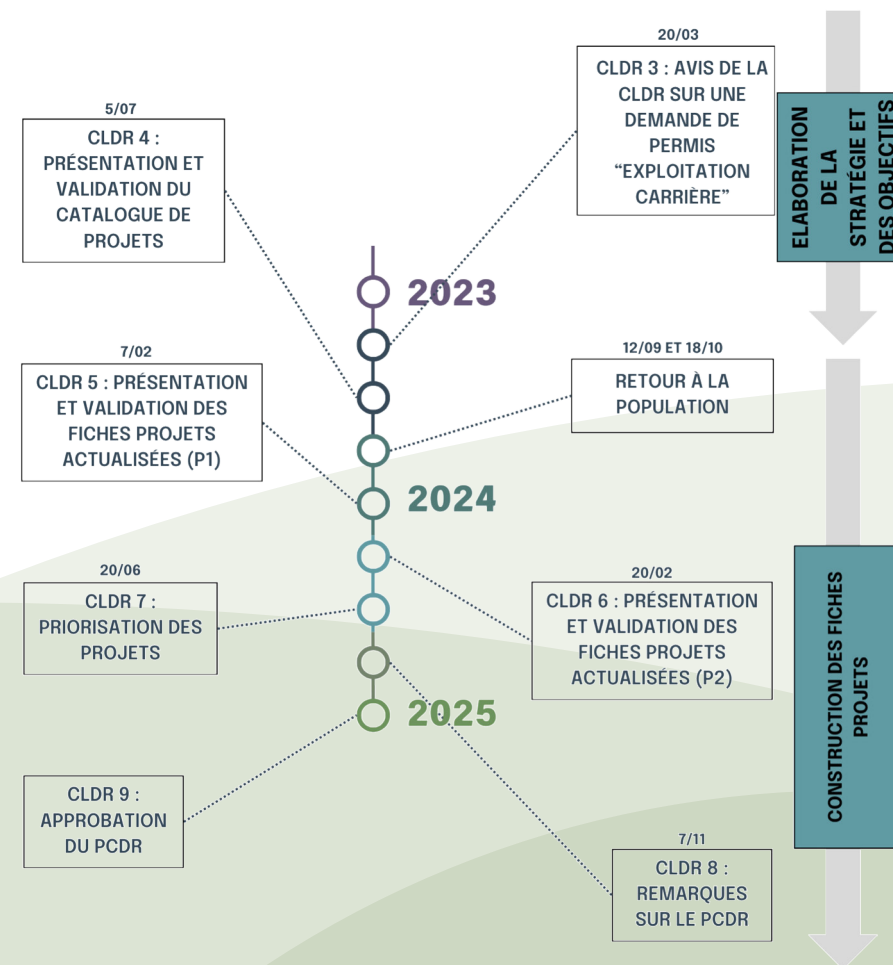
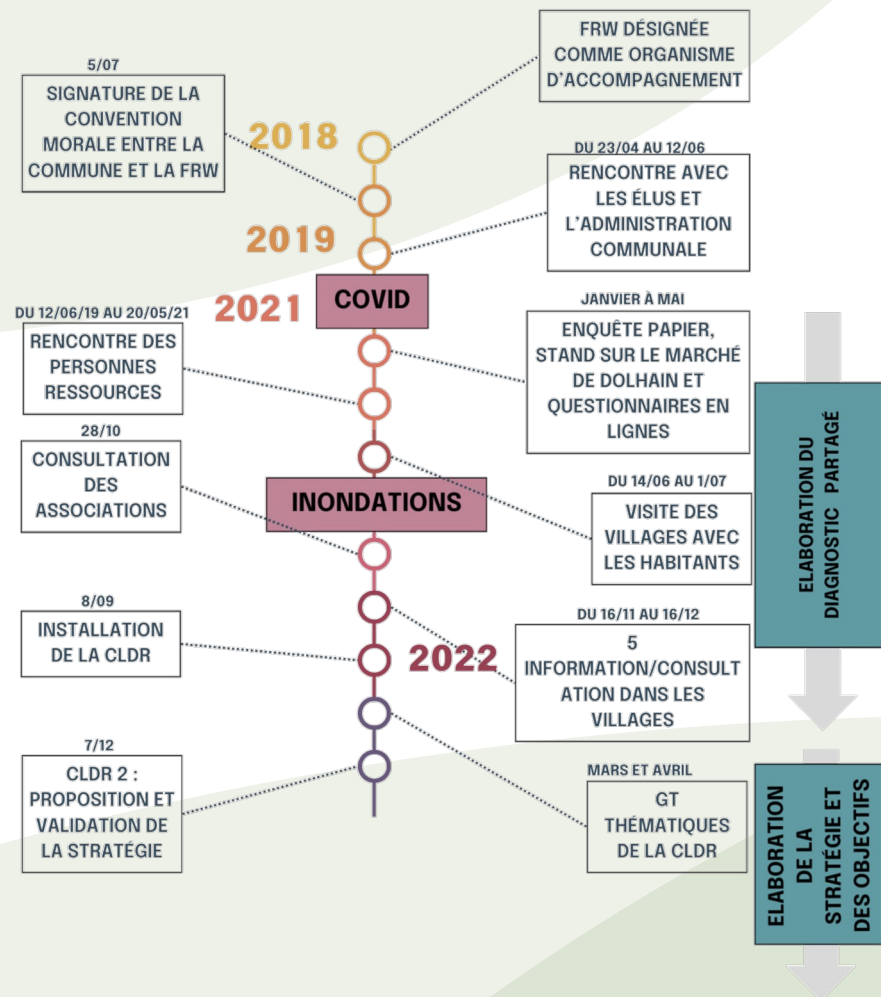


Maison du Tourisme du Pays de Vesdre

Le PCDR de Limbourg, à travers sa stratégie, est cohérent avec les niveaux communal et supracommunal. Les liens ont été systématiquement précisés avec le Schéma de développement communal (1995), le **Programme Stratégique Transversal** (2019-2024), la **stratégie Liège-Europe-Métropole** (2016) et le **GAL** (2020). D'autres stratégies et acteurs ont également été pris en compte comme le **Plan de Cohésion Social**, le **Contrat de rivière**...

Le Programme Communal de Développement Rural de la Commune de Limbourg s'inscrit également dans une **démarche de développement durable**. Ses objectifs ont fait l'objet d'une attention particulière vis-à-vis des différents piliers du développement durable.

La ligne du temps



Un diagnostic partagé pour chacune des thématiques

Mobilité

Le territoire de Limbourg, en particulier le village de Dolhain, est bien desservi et accessible depuis les pôles voisins, notamment via les transports publics : gare de Dolhain-Gileppe et réseau TEC assez efficace. En revanche, les villages sont plus isolés et il est quasiment impossible de s'y déplacer sans voiture individuelle.

Le réseau actif n'est pas finalisé à l'image de la Vesdrienne non encore mise en œuvre. Dolhain qui réunit la plupart des services et des loisirs, doit particulièrement être accessible à tous les citoyens, notamment grâce à la mobilité douce. Ce village doit à la fois être relié aux autres villages et s'intégrer dans les réseaux supra communaux.

Le transit intercommunal est vivement ressenti comme une nuisance importante à plusieurs niveaux : insécurité routière, pollution atmosphérique, non prise en compte des riverains... La diminution du trafic, notamment des poids lourds doit participer à l'apaisement de la circulation de tous les véhicules et redonner une place prioritaire aux (cyclo)piétons dans l'espace public afin de dynamiser la convivialité villageoise.



Logement, urbanisme et patrimoine

L'aménagement du territoire est un levier important et transversal, en termes de constructions et de logements mais aussi de réduction des besoins en déplacement et de protection de la nature. La Ville de Limbourg disposant de documents urbanistiques valides ainsi que d'études récentes liées au bassin versant de la Vesdre, elle peut s'appuyer sur ces

guides pour permettre à chacun d'habiter dans un cadre bâti sécurisé, confortable et respectueux de l'environnement. Parallèlement à la question du logement, le frein à l'étalement urbain, la rénovation et la réhabilitation du bâti existant, la reconversion des friches industrielles sont autant d'éléments identifiés.

Suite aux inondations, c'est tout l'aménagement du territoire qui nécessite d'être repensé et en particulier la réorganisation des habitations au sein des villages les plus touchés, Dolhain en premier lieu. À la suite des inondations qui les ont détruits en



grande partie, les besoins en logements, publics ou non, spécifiques ou non, sont particulièrement importants. L'accueil des anciens comme des nouveaux habitants est une étape cruciale afin de stopper la diminution des habitants. Une mixité fonctionnelle réussie (entre les fonctions résidentielles, économiques, de services et de loisirs, y compris au sein des villages) permet de participer à la qualité de vie de chacun des habitants.

Le patrimoine bâti est très riche et diversifié à l'image du village classé de Limbourg-Haut, Plus Beau Village de Wallonie. De manière générale, chaque village présente ses propres caractéristiques patrimoniales et architecturales, souvent de qualité. Les rénovations doivent alors respecter l'architecture des monuments comme des maisons. Les différents ensembles bâtis caractéristiques du Pays de Herve ou du Condroz, d'un environnement rural ou urbain, sont identifiables et montrent la richesse et la diversité du patrimoine bâti.

Nature et environnement

Le territoire présente une grande diversité environnementale et les inondations de juillet 2021 ont malheureusement montré à quel point une place plus grande doit être redonnée à la nature en général et à la Vesdre en particulier. En reconnectant les richesses écologiques particulières et diversifiées du territoire (forêt, bocage, berges, carrière, vergers...), il est possible de constituer un réseau écologique à partir duquel la biodiversité locale se développe. Au-delà des sites naturels reconnus du territoire, les citoyens sont de plus en plus demandeurs de végétaliser qualitativement les villages. Différents aménagements peuvent héberger des havres de biodiversité et permettre à la fois de compléter le réseau écologique et d'améliorer la qualité de vie des habitants.

Les paysages représentent une qualité reconnue sur le territoire communal : le bocage et les vergers du Pays de Herve d'une part, les forêts ardennaises d'autre part. La richesse de la nature et de ses paysages est un véritable atout aux retombées multiples, tant au niveau local (cadre de vie des habitants), que régional (attraits touristiques), voire international (« poumon vert » de l'Euregio).



Agriculture

L'agriculture a une place importante dans l'économie et le paysage du territoire. Les agriculteurs participent autant à la cohésion sociale de leur village qu'à l'économie de la commune. De nombreux produits comme certains savoirs faire locaux sont reconnus et disponibles à proximité.



Monde associatif, convivialité et gouvernance

La mixité sociale de Limbourg est effective et chaque habitant a la possibilité de s'impliquer dans la vie communale et associative, notamment via les conseils citoyens. Les différent(e)s commissions et conseils participatifs sont en effet nombreux mais parfois en perte de vitesse. Pourtant, ils jouent un rôle de socle structurel pour la participation citoyenne. L'implication des habitants dans la vie de leur commune doit être pérennisée notamment grâce à une communication efficace.

La solidarité villageoise a montré son importance durant les inondations de juillet 2021 et il est essentiel de la valoriser et la renforcer au niveau communal. Cette solidarité permet de dépasser les éventuels clivages rural/urbain, socio-économiques, générationnels qui surgissent parfois avec les différentes crises actuelles...



De nombreux lieux de rencontre existent sur le territoire communal, dont certains d'envergure à l'image du Kursaal et du centre sportif. Cependant, de nombreuses infrastructures ont été détruites en tout ou en partie par les inondations, y compris les espaces extérieurs. Certaines d'entre elles sont toujours en reconstruction.

Commerce, emploi local et entreprises

Des activités économiques diversifiées existent dans les zones dédiées et sont pourvoyeuses d'emplois locaux. Quelques commerces de proximité et/ou proposant des produits locaux sont présents dans les villages et soutenus par le GAL Pays de Herve. Le zoning de Goé et les entreprises et commerces de Dolhain sont les moteurs de l'économie locale. Mais ils sont insuffisants à fournir tout l'emploi nécessaire aux Limbourgeois. Leur maintien et leur développement ainsi que l'amélioration de la mobilité vers les pôles économiques voisins sont nécessaires.

Services à la population

Les citoyens n'ont peu voire pas de maîtrise sur ce thème. D'ailleurs, leur perception sur le degré d'équipement en services de leur commune varie énormément d'une personne à l'autre et s'avère parfois peu réaliste. Cependant, les besoins habituels, occasionnels ou de plus en plus spécialisés des habitants vont croissants, en particulier dans le contexte post-inondations.

Tourisme

L'intérêt touristique de la commune réside dans ses attractions naturelles, patrimoniales, sportives, historiques... Certains sites touristiques sont reconnus et appréciés au-delà des limites communales. Parmi ceux-ci, le village de Limbourg-Haut constitue une identité manifeste qui rayonne au sein d'un territoire plus vaste. Cette forte attraction réside autant par la qualité patrimoniale des bâtiments que par la convivialité perceptible de la vie de ses habitants. L'enjeu, qui se cristallise particulièrement à Limbourg-Haut mais qui reflète les inquiétudes de nombreuses communes rurales, est de concilier l'accueil des touristes (représentants des retombées économiques non négligeables) et la tranquillité et le respect des habitants.



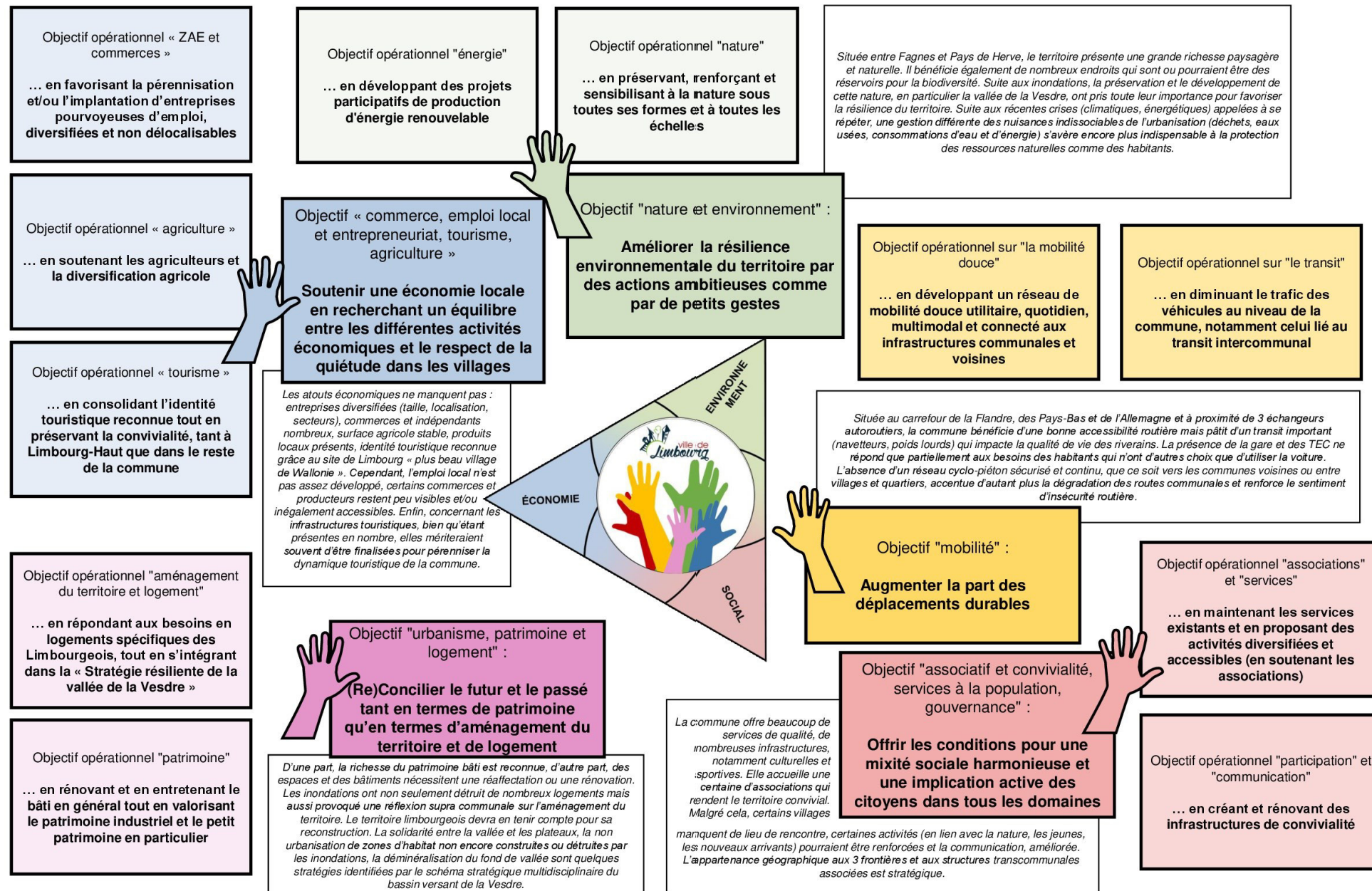
Énergie

L'énergie est une question d'actualité et un défi parfois quotidien pour bon nombre de citoyens comme pour les pouvoirs publics. Dans le cadre de la reconstruction post-inondations, la gestion de l'énergie semble évidente tant d'un point de vue environnemental que d'un point de vue qualité de vie. La priorité va à la sobriété énergétique tant dans le bâti que dans les transports, afin de diminuer autant que possible les consommations (et leurs coûts). La Ville a initié une politique globale en 2019 et la présence d'un territoire diversifié permet d'envisager une production d'énergie renouvelable spécifique.



Stratégie du PCDR de la Ville de LIMBOURG

Août 2023





Les projets du PCDR

Un total de 25 projets ont été inscrits dans le PCDR, répartis sur l'ensemble des objectifs de développement et programmés en 3 lots pour les 10 ans à venir.

Parmi ces projets on peut distinguer les projets « matériels » qui feront l'objet d'un subventionnement pour la réalisation de travaux, et les projets « immatériels », projets se rapprochant plus d'actions à mettre en œuvre que de nouvelles infrastructures à créer. La Commune de Limbourg et sa CLDR devront donc, au cours des prochaines années, s'atteler à leur concrétisation.

Le lot 1

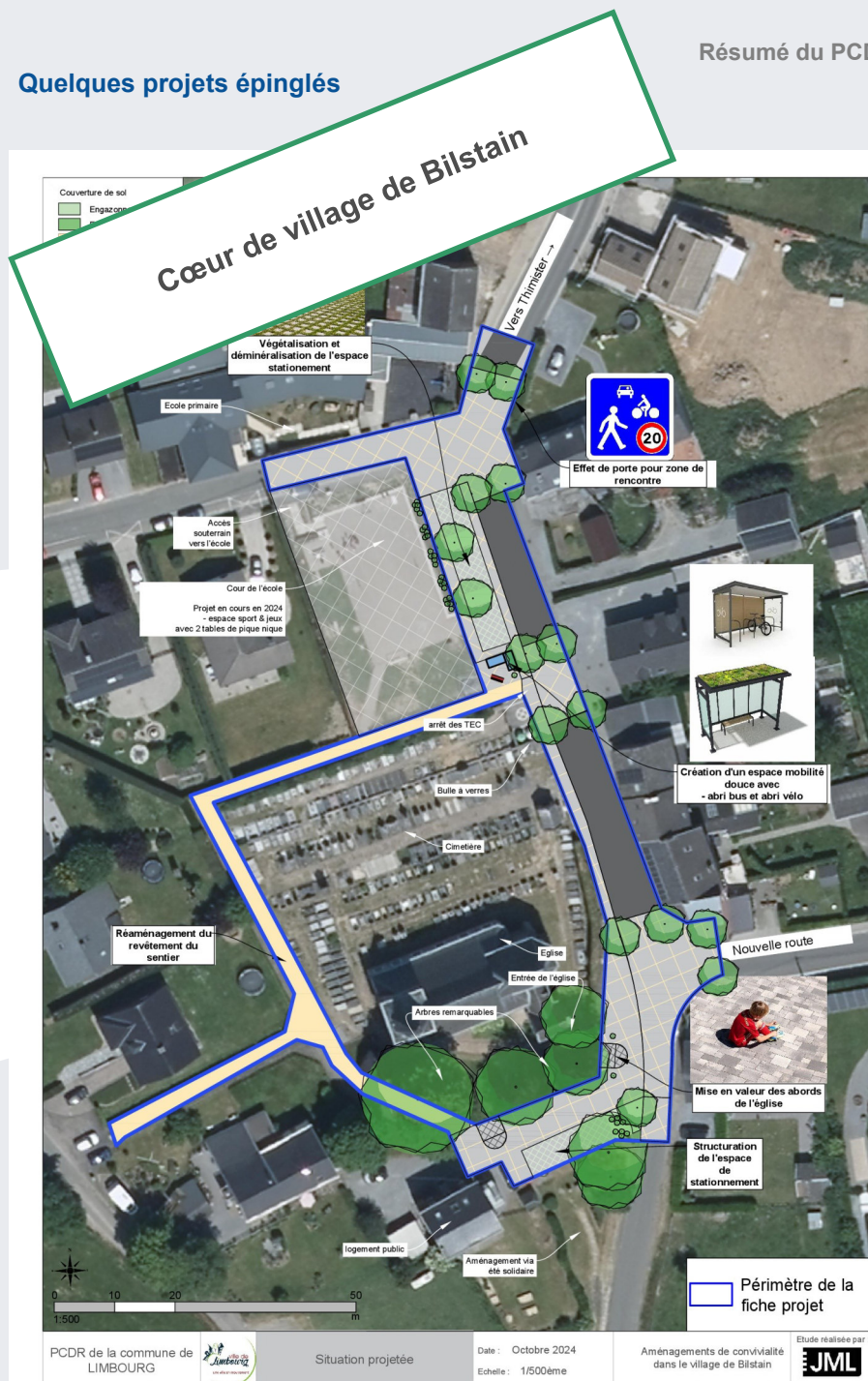
Mat/Imm	n° FP	Objectif	Intitulé
MAT	L1-M-01	convivialité et services	Aménagement du cœur de village de Bilstain
Imm	L1-IM-01	mobilité	Mise en valeur des sentiers en vue de la création d'un réseau de liaisons piétonnières intra et inter-villages
MAT	L1-M-02	logement, AdT	Acquisition et création d'espaces de convivialité vers Limbourg-Haut <i>Phase 1 : Acquisition</i> <i>Phase 2 : Aménagements</i>
MAT	L1-M-03	convivialité et services	Aménagement des entrées de village
MAT	L1-M-04	mobilité	Création d'un réseau de mobilité active sur l'ensemble du territoire communal - liaison entre Goé et Hèvermont
MAT	L1-M-05	mobilité	Création d'un réseau de mobilité active sur l'ensemble du territoire communal - liaison entre le centre du village de Goé, la rue Vesdray et Corman
Imm	L1-IM-02	environnement	Inventaire des richesses naturelles et, valorisation et sensibilisation à la biodiversité
MAT	L1-M-06	convivialité et services	Aménagement de la salle d'Hèvermont en maison de village

Le lot 2

Mat/Imm	n° FP	Objectif	Intitulé
MAT	L2-M-01	environnement	Développement des communautés d'énergies renouvelables
MAT	L2-M-02	convivialité et services	Création d'espaces de convivialité sur les berges de la Vesdre au niveau de la Rochette
Imm	L2-IM-01	logement, AdT	Mise en place d'un programme d'actions de valorisation du patrimoine local
MAT	L2-M-03	mobilité	Création d'un réseau de mobilité active sur l'ensemble du territoire communal - liaison entre Hèvermont et Limbourg-Haut
MAT	L2-M-04	convivialité et services	Création d'un espace de convivialité et d'une liaison de mobilité active sur les berges de la Vesdre au niveau du terrain des « Espagnols »
MAT	L2-M-05	mobilité	Création d'un réseau de mobilité active sur l'ensemble du territoire communal - liaison entre la gare de Dolhain et Limbourg-Haut
MAT	L2-M-06	convivialité et services	Création d'un pumptrack

Le lot 3

Mat/Imm	n° FP	Objectif	Intitulé
MAT	L3-M-01	convivialité et services	Création d'espaces de convivialité sur les berges de la Vesdre entre l'avenue Victor David et la Vesdre
MAT	L3-M-02	logement, AdT	Création de logements « tremplins »
MAT	L3-M-03	mobilité	Création d'un réseau de mobilité active sur l'ensemble du territoire communal - liaison entre la gare de Dolhain et les Plenesses
Imm	L3-IM-01	mobilité	Encouragement de l'usage du vélo, notamment électrique
MAT	L3-M-04	économie	Création d'un espace de co-working au Kursaal
MAT	L3-M-05	économie	Création d'un atelier rural
MAT	L3-M-06	mobilité	Création d'un réseau de mobilité active sur l'ensemble du territoire communal - liaison entre la gare de Dolhain et le village de Bilstain
MAT	L3-M-07	convivialité et services	Création d'une maison de village à Goé
MAT	L3-M-08	convivialité et services	Création d'une maison multiservices dites « de la transition »
MAT	L3-M-09	logement, AdT	Aménagement de logements communaux familiaux

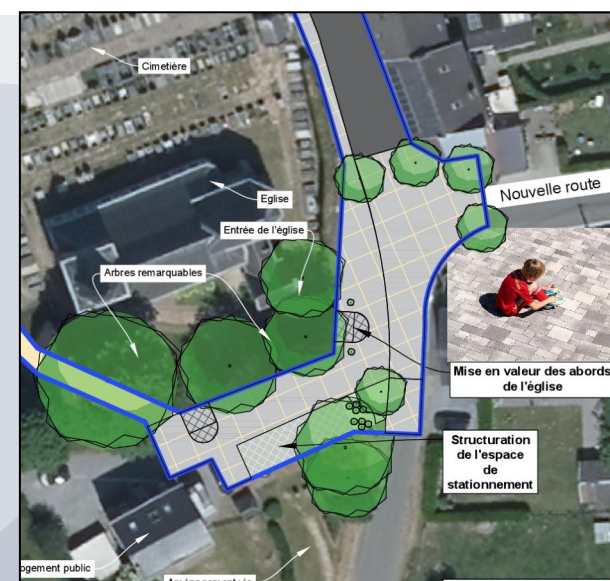


Le projet villageois a pour premier objectif de développer **des espaces de convivialité** accessibles à tous, en mettant un accent particulier sur les besoins des enfants et des personnes âgées à Bilstain. En plus des aires de jeux prévues dans les projets de l'école, des bancs et des espaces de repos seront installés pour encourager les interactions sociales et renforcer le lien communautaire.

Un autre volet essentiel du projet est le **développement de la biodiversité**. Pour atteindre cet objectif, des zones vertes seront créées et renforcées,

incluant la plantation d'arbres, d'arbustes et de plantes locales. Ces espaces verts seront conçus pour favoriser la biodiversité.

Enfin, le projet vise à **développer la mobilité douce** dans le village de Bilstain. Pour ce faire, des infrastructures adaptées seront mises en place, telles que des pistes cyclables sécurisées et un espace « mobilité », permettant aux habitants d'y trouver un abri aménagé pour les TEC, un espace pour vélo sécurisé et un point d'information.



Création d'espaces de convivialité vers Limbourg-Haut

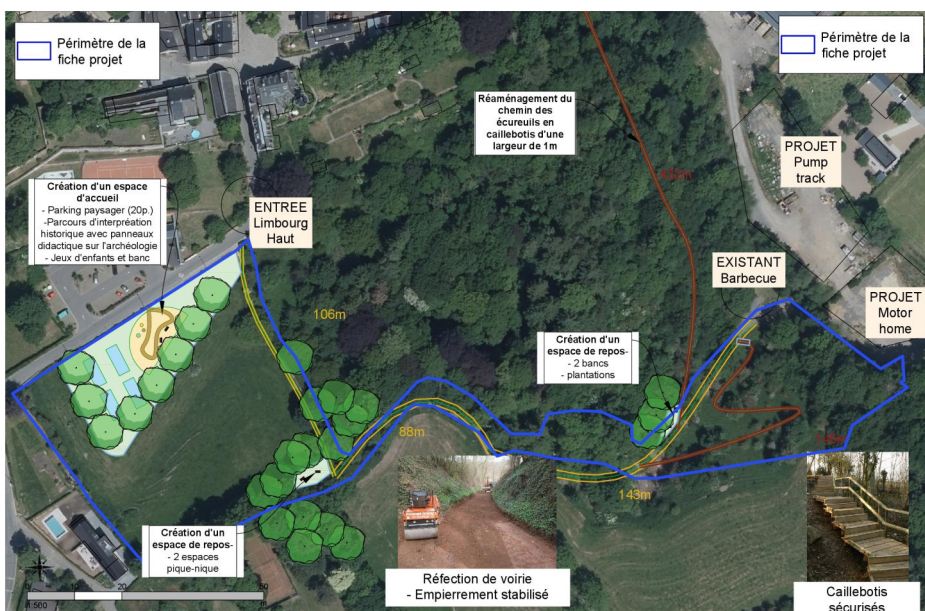
Création d'espaces de convivialité vers Limbourg-Haut

La première phase du projet vise à faire les acquisitions des parcelles qui permettront de réaliser les aménagements en deuxième phase, d'une part pour améliorer l'accessibilité vers Limbourg-Haut et, d'autre part, pour aménager un espace de convivialité au niveau de la Porte de Limbourg.

Concernant la première liaison, il s'agit de sécuriser le cheminement permettant de faire le tour de la colline de Limbourg et d'accéder à Limbourg-Haut (chemins des écureuils).

Concernant la deuxième liaison, il s'agit de relier l'espace de convivialité à créer par la réfection des chemins et sentiers existants et de proposer un itinéraire moins pentu par la création d'un ponton et d'un sentier en caillebotis sécurisé dans la nouvelle parcelle à acquérir.

Concernant l'amélioration de la convivialité, il s'agira, en plus de la création de 2 espaces de repos le long du parcours d'aménager un espace plus conséquent en continuité de celui existant de la Porte de Limbourg. Ainsi, l'espace sera aménagé pour accueillir un parking paysager, un parcours didactique à vocation historique, archéologique et patrimoniale, quelques modules de jeux d'enfant. Un alignement d'arbres haute-tige permettra de structurer l'espace en lien avec les anciennes douves encore bien visibles.



Aménagement des entrées de villages

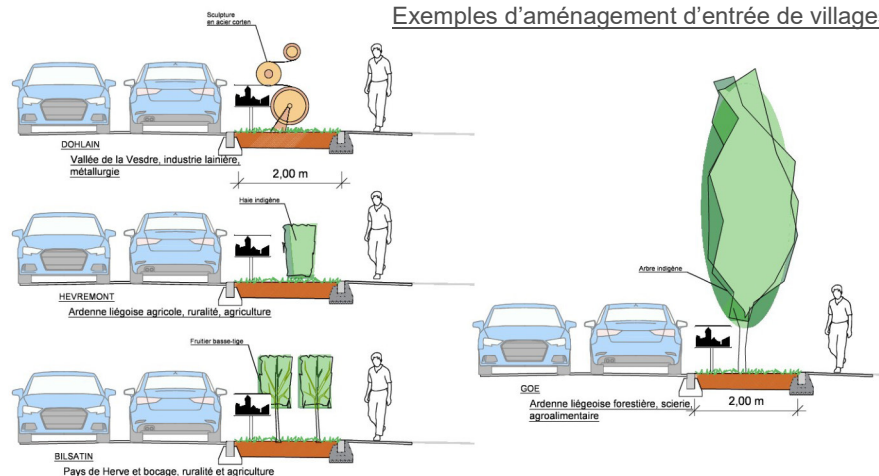


Le projet d'identification et d'embellissement des entrées des villages de Dolhain, Bilstain, Goé et Hèvermont vise à renforcer l'identité rurale et à promouvoir un cadre de vie durable et sécurisé. En installant des panneaux d'entrée distinctifs et esthétiques, chaque village pourra afficher fièrement son patrimoine et son caractère unique, avec des matériaux durables comme le bois local et les pierres naturelles.

Des aménagements paysagers, incluant la plantation d'arbustes et de fleurs indigènes, favoriseront la biodiversité locale et nécessiteront peu d'entretien.

Des dispositifs de sécurité routière ainsi qu'un éclairage adapté amélioreront la sécurité.

Exemples d'aménagement d'entrée de villages





Nous tenons à remercier ici toutes celles et ceux qui ont participé, de près ou de loin, à l'élaboration du présent document. La contribution et le soutien de Madame la Bourgmestre, de Messieurs et Mesdames les Échevins, de Monsieur le directeur général et des membres du personnel de l'Administration communale ; l'expérience des agents de la Fondation Rurale de Wallonie et la participation des membres de la Commission Locale de Développement Rural et des groupes de travail, ont permis à ce Programme Communal de Développement Rural d'exister.

CONTACT FRW

Fondation Rurale de Wallonie,
rue Géréon 3 à 4950 FAYMONVILLE

080/67.84.70

EDITEUR RESPONSABLE - Valérie Dejardin
VILLE DE LIMBOURG - Avenue Victor David 15
4830 Dolhain - Tél. : 087 76 04 00
info@ville-limbourg.be

